



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

утвержденную постановлением администрации от 18.08.2023 № 2343-ПА
«Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной
части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899,
66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I**

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

2024 г.

Состав документации по планировке территории

| Номер пункта | Наименование | Масштаб | № тома | Количество листов | Гриф |
|--------------|---|---------|--------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Проект межевания территории. Основная часть | - | I | 36 | несекретно |
| 1.1. | Основная часть проекта межевания территории. (Текстовая часть). | - | I | 35 | несекретно |
| 1.2. | Чертеж межевания территории. (Графическая часть). | 1:1000 | I | 1 | несекретно |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | II | 1 | несекретно |
| 2.1. | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. | 1:1000 | II | 1 | несекретно |

Примечание: В составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не разработана схема «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в виду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на территории проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение..... | 4 |
| Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания | 5 |
| Статья II. Проектные решения межевания территории | 8 |
| 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 8 |
| 2.2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков. | 11 |
| 2.3. Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета. | 11 |
| 2.4. Перечень изменяемых земельных участков..... | 12 |
| 2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков . | 13 |
| 2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 20 |

Введение

Проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.03.2024 № 796-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (приложение 1).

При подготовке проекта использовалась следующая информация:

1. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30 от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.11.2023 № 127, от 30.11.2023 № 128, от 30.11.2023 № 130). Далее по тексту настоящего документа – ГП СГО или ГП Сысертского городского округа;

2. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377, от 28.03.2019 № 144, от 25.06.2020 № 242). Далее по тексту настоящего документа – ГП п. Верхняя Сысерть;

3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.12.2023 № 134). Далее по тексту настоящего документа – ПЗЗ СГО или ПЗЗ Сысертского городского округа;

4. Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от ноября 2023 года. Сведения о земельных

участках, учтенных в ЕГРН, получены по специальному запросу на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

5. Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Сысертского городского округа от 14.09.2023 № 918-РК «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в общую долевую собственность за плату Мазитову Михаилу Галимьяновичу, Мазитовой Ксении Михайловне, Мазитову Роману Михайловичу» (приложение 2).

Проект выполнен в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

Документация по межеванию территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу N 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория проектирования, расположена в Свердловской области Сысертском городском округе в западной части поселка Верхняя Сысерть в границах кадастрового квартала 66:25:2702001. В границах проектирования расположено восемь земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2641, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51, 66:25:2702001:2729. Сведения о земельных участках представлены в таблице 1, сведения об объектах капитального строительства представлены в таблице 2.

Границы проектирования территории ограничены:

с севера – автомобильной дорогой общего пользования, регионального значения;

с запада – базой отдыха «Белый парус»;

с юга – Верхне-Сысертское водохранилище;

с востока – кварталом индивидуальной жилой застройки.

Площадь подготовки проекта межевания территории составляет 7,65 га.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах проектирования и поставленных на кадастровый учет

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Уточненная площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 66:25:2702001:51 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под "дом отдыха В. Сысертский" | 71 614 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Уточненная площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | п. В. Сысерть. участок находится примерно в 1.2 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский. | | | |
| 2 | 66:25:2702001:1641 | Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2) | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под "дом отдыха В. Сысертский" | 872 |
| 3 | 66:25:2702001:1946 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание | 11 815 |
| 4 | 66:25:2702001:1899 | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Спорт | 5 000 |
| 5 | 66:25:2702001:2474 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под «дом отдыха В. Сысертский» | 1 314 |
| 6 | 66:25:2702001:2475 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под «дом отдыха В. Сысертский» | 1 200 |
| 7 | 66:25:2702001:2641 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для индивидуального жилищного строительства | 795 |
| 8 | 66:25:2702001:2729 | Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 6-1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под «дом отдыха Верхне Сысертский» | 1 460 |

Таблица 2

Сведения об объектах капитального строительства (ОКС), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах территории проектирования

| № пп | Назначение ОКС | Наименование ОКС | Кадастровый номер ОКС | Местоположение |
|------|---------------------|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание | Дом охраны | 66:25:2702001:2529 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», здание 1 |
| 2 | Жилой дом | Гостевой дом | 66:25:2702001:2530 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ |
| 3 | Нежилое здание | Баня-прачечная | 66:25:2702001:2719 | Свердловская область, Сысертский р-н, п Верхняя Сысерть, мкр Дом отдыха, 2-А |
| 4 | Нежилое здание | Гараж | 66:25:2702001:1592 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 5 | Нежилое здание | Теплица | 66:25:2702001:1591 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 6 | Жилой дом | Жилой дом | 66:25:2702001:1440 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 7 | Нежилое здание | Навес | 66:25:2702001:1594 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 8 | Нежилое здание | Хозяйственная постройка | 66:25:2702001:1593 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 9 | Нежилое здание | Баня | 66:25:2702001:1590 | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А |
| 10 | Жилой дом | - | 66:25:0000000:7430 (без координат границ) | Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6 А |
| 11 | Многоквартирный дом | - | 66:25:2701001:46 (без координат границ) | Свердловская область, р-н Сысертский, п Верхняя Сысерть, мкр "Дом отдыха", д 3 |
| 12 | Нежилое здание | Здание гаража | 66:25:2901031:600 (без координат границ) | Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон "Дом отдыха", 2А |
| 13 | Жилой дом | Жилой дом | 66:25:2702001:1444 (без координат границ) | Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, мкр. "Дом отдыха", д. 4 А |

Данные об использовании территории проектирования, согласно ПЗЗ Сысертского городского округа.

Согласно действующей редакции ПЗЗ СГО применительно к территории поселка Верхняя Сысерть на территории проектирования установлено три территориальные зоны, перечень которых представлен в таблице 3.

*Территориальные зоны, установленные ПЗЗ Сысертского городского округа
расположенные в границах территории проектирования*

| № п/п | Наименование территориальной зоны | Кодовое обозначение* | Примечание |
|-------|---|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах | ЖТ-1.2 | - |
| 2 | Зона рекреации | Р | - |
| 3 | Земли, покрытые поверхностными водами | ЗВФ | - |

Проектом межевания территории **не предусмотрено** внесение изменений в ПЗЗ СГО в отношении территории проектирования.

Согласно сведениям из ЕГРН, вся территория проектирования расположена в территориальной зоне «Зона рекреационного назначения», поставленной на кадастровый учет с реестровым номером 66:25-7.388.

Статья II. Проектные решения межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51;

- Образование 6-ти земельных участков путем изменения их существующих границ;

- Образование 13-ти новых земельных участков.

В целях реализации решений проекта межевания предусмотрено образование земельных участков из земель кадастрового квартала 66:25:2702001 после ликвидации земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в таблице 8. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на Чертеже межевания территории, М 1:1000.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

| Условный № образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Способ образования ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ | Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Адресные характеристики земельных участков | Территориальная зона согласно ПЗЗ СГО |
|---------------------------|-------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :ЗУ1 | 1313 | Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:1641 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | ЖТ-1,2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах» |
| :ЗУ2 | 20 057 | Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:1946 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ3 | 1 512 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ4 | 2 036 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ5 | 970 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ6 | 4 625 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ7 | 810 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ8 | 977 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ9 | 810 | Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2641 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ10 | 1 340 | Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2474 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |

| Условный № образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Способ образования ЗУ | Категория земель образуемого ЗУ | Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Адресные характеристики земельных участков | Территориальная зона согласно ПЗЗ СГО |
|---------------------------|-------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :ЗУ11 | 1 217 | Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2475 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| :ЗУ12 | 2 861 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ13 | 5 615 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ14 | 1 475 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ15 | 861 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ16 | 3 744 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ17 | 4 190 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ18 | 2 492 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земельные участки общего назначения (код 13.0) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |
| ЗУ19 | 14 608 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001* | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земельные участки общего назначения (код 13.0) | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть | Р «Зона рекреации» |

Примечания:

* – используя земли кадастрового квартала после ликвидации земельных участков с кадастровым номером 66:25:2702001:51;

 Земельные участки образованные путем изменения их существующих границ.

2.2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Уточненная площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 66:25:2702001:1899 | Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Спорт | 5 000 |

2.3. Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Проектом межевания территории предусмотрено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51. Сведения о земельном участке, подлежащего снятию с кадастрового учета (ликвидации) представлен в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о земельном участке, подлежащему снятию с кадастрового учета

| № пп | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Уточненная площадь, м ² |
|------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 66:25:2702001:51 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.В.Сысерть. Участок находится примерно в 1.2 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под "дом отдыха В.Сысертский" | 71 614 |

2.4. Перечень изменяемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено изменение границ 6-ти земельных участков. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению представлен в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Уточненная площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|---|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 66:25:2702001:1946 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Туристическое обслуживание | 11 815 |
| 2 | 66:25:2702001:1641 | Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2) | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под "дом отдыха В. Сысертский" | 872 |
| 3 | 66:25:2702001:2474 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под «дом отдыха В. Сысертский» | 1 314 |
| 4 | 66:25:2702001:2475 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под «дом отдыха В. Сысертский» | 1 200 |
| 5 | 66:25:2702001:2641 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для индивидуального жилищного строительства | 795 |
| 6 | 66:25:2702001:2729 | Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 6-1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для индивидуального жилищного строительства | 1 460 |

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8

| <i>Координаты границ образуемых земельных участков</i> | | |
|--|--------------|--------------|
| № | Координата X | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 347 151,90 | 1 542 192,77 |
| 2 | 347 117,60 | 1 542 173,04 |
| 3 | 347 132,16 | 1 542 143,14 |
| 4 | 347 141,73 | 1 542 143,02 |
| 5 | 347 161,33 | 1 542 156,95 |
| 1 | 347 151,90 | 1 542 192,77 |
| :ЗУ2 | | |
| 1 | 346970.58 | 1542286.25 |
| 2 | 346969.01 | 1542286.13 |
| 3 | 346954.74 | 1542282.20 |
| 4 | 346951.36 | 1542285.60 |
| 5 | 346943.24 | 1542314.71 |
| 6 | 346926.30 | 1542354.82 |
| 7 | 346925.72 | 1542394.37 |
| 8 | 346899.99 | 1542333.96 |
| 9 | 346967.31 | 1542266.75 |
| 10 | 346981.19 | 1542174.72 |
| 11 | 346978.95 | 1542145.42 |
| 12 | 346985.04 | 1542145.34 |
| 13 | 347132.16 | 1542143.14 |
| 14 | 347117.60 | 1542173.04 |
| 15 | 347151.90 | 1542192.77 |
| 16 | 347148.60 | 1542205.38 |
| 17 | 347139.25 | 1542240.97 |
| 18 | 347103.97 | 1542225.96 |
| 19 | 347092.80 | 1542221.20 |
| 20 | 347060.44 | 1542223.44 |
| 21 | 347044.34 | 1542221.76 |
| 22 | 347049.88 | 1542263.55 |
| 23 | 347053.63 | 1542292.49 |
| 1 | 346970.58 | 1542286.25 |
| :ЗУ3 | | |
| 1 | 347 103,97 | 1 542 225,96 |
| 2 | 347 139,25 | 1 542 240,97 |
| 3 | 347 128,05 | 1 542 275,12 |
| 4 | 347 127,89 | 1 542 275,48 |
| 5 | 347 088,91 | 1 542 263,15 |
| 1 | 347 103,97 | 1 542 225,96 |
| :ЗУ4 | | |
| 1 | 347084.35 | 1542266.03 |
| 2 | 347070.41 | 1542262.51 |
| 3 | 347049.88 | 1542263.55 |
| 4 | 347044.34 | 1542221.76 |
| 5 | 347060.44 | 1542223.44 |
| 6 | 347092.80 | 1542221.20 |
| 7 | 347103.97 | 1542225.96 |
| 8 | 347088.91 | 1542263.15 |
| 9 | 347088.79 | 1542263.35 |
| 10 | 347085.43 | 1542262.51 |
| 1 | 347084.35 | 1542266.03 |
| :ЗУ5 | | |
| 1 | 347127.89 | 1542275.48 |

| | | |
|--------------------|------------|--------------|
| 2 | 347121.43 | 1542293.69 |
| 3 | 347120.90 | 1542293.57 |
| 4 | 347111.02 | 1542289.74 |
| 5 | 347108.73 | 1542288.92 |
| 6 | 347089.86 | 1542282.36 |
| 7 | 347087.19 | 1542281.32 |
| 8 | 347080.40 | 1542278.41 |
| 9 | 347069.29 | 1542273.82 |
| 10 | 347068.67 | 1542274.12 |
| 11 | 347070.41 | 1542262.51 |
| 12 | 347084.35 | 1542266.03 |
| 13 | 347085.43 | 1542262.51 |
| 14 | 347088.79 | 1542263.35 |
| 15 | 347088.91 | 1542263.15 |
| 1 | 347127.89 | 1542275.48 |
| <u>:3Y6</u> | | |
| 1 | 347033.10 | 1542302.10 |
| 2 | 347033.82 | 1542301.98 |
| 3 | 347039.91 | 1542302.66 |
| 4 | 347060.79 | 1542304.62 |
| 5 | 347068.52 | 1542312.26 |
| 6 | 347070.75 | 1542323.11 |
| 7 | 347095.62 | 1542338.80 |
| 8 | 347103.54 | 1542343.73 |
| 9 | 347103.45 | 1542344.01 |
| 10 | 347094.36 | 1542370.91 |
| 11 | 347091.28 | 1542370.03 |
| 12 | 347079.08 | 1542366.39 |
| 13 | 347079.63 | 1542364.62 |
| 14 | 347074.46 | 1542360.26 |
| 15 | 347054.34 | 1542382.68 |
| 16 | 347052.89 | 1542381.40 |
| 17 | 347039.13 | 1542397.93 |
| 18 | 347026.92 | 1542394.97 |
| 19 | 347024.37 | 1542393.37 |
| 20 | 347018.47 | 1542391.84 |
| 21 | 347015.82 | 1542374.91 |
| 22 | 347026.54 | 1542376.35 |
| 23 | 347028.68 | 1542360.02 |
| 24 | 347019.82 | 1542345.05 |
| 25 | 347026.84 | 1542338.72 |
| 26 | 347028.24 | 1542330.68 |
| 27 | 347028.24 | 1542329.08 |
| 28 | 347030.44 | 1542318.99 |
| 29 | 347032.48 | 1542310.42 |
| 30 | 347032.50 | 1542309.10 |
| 1 | 347033.10 | 1542302.10 |
| <u>:3Y7</u> | | |
| 1 | 346 970,58 | 1 542 286,25 |
| 2 | 346 969,63 | 1 542 297,05 |
| 3 | 346 974,11 | 1 542 297,41 |
| 4 | 346 967,33 | 1 542 321,75 |
| 5 | 346 943,24 | 1 542 314,71 |
| 6 | 346 951,36 | 1 542 285,60 |
| 7 | 346 954,74 | 1 542 282,20 |
| 8 | 346 969,01 | 1 542 286,13 |
| 1 | 346 970,58 | 1 542 286,25 |
| <u>:3Y8</u> | | |
| 1 | 346 975,20 | 1 542 367,75 |
| 2 | 346 992,92 | 1 542 370,71 |

| | | |
|---------------------|------------|--------------|
| 3 | 347 011,81 | 1 542 373,87 |
| 4 | 347 008,54 | 1 542 391,56 |
| 5 | 347 006,12 | 1 542 404,65 |
| 6 | 347 003,68 | 1 542 404,49 |
| 7 | 347 004,92 | 1 542 399,57 |
| 8 | 347 001,33 | 1 542 398,85 |
| 9 | 346 968,88 | 1 542 390,76 |
| 10 | 346 970,46 | 1 542 384,92 |
| 11 | 346 973,10 | 1 542 375,19 |
| 1 | 346 975,20 | 1 542 367,75 |
| <u>:3Y9</u> | | |
| 1 | 347087.72 | 1542390.84 |
| 2 | 347079.00 | 1542418.38 |
| 3 | 347066.44 | 1542416.86 |
| 4 | 347051.66 | 1542413.06 |
| 5 | 347055.31 | 1542400.33 |
| 6 | 347056.24 | 1542397.05 |
| 7 | 347056.91 | 1542393.81 |
| 8 | 347058.36 | 1542387.28 |
| 9 | 347062.99 | 1542387.88 |
| 10 | 347063.12 | 1542386.68 |
| 11 | 347070.64 | 1542388.04 |
| 12 | 347077.98 | 1542389.36 |
| 13 | 347081.66 | 1542390.12 |
| 14 | 347081.70 | 1542389.80 |
| 1 | 347087.72 | 1542390.84 |
| <u>:3Y10</u> | | |
| 1 | 347076.85 | 1542425.23 |
| 2 | 347071.98 | 1542424.51 |
| 3 | 347062.24 | 1542423.11 |
| 4 | 347062.16 | 1542424.23 |
| 5 | 347058.01 | 1542423.91 |
| 6 | 347054.33 | 1542423.59 |
| 7 | 347053.19 | 1542423.87 |
| 8 | 347052.41 | 1542429.79 |
| 9 | 347053.46 | 1542433.60 |
| 10 | 347042.61 | 1542432.00 |
| 11 | 347039.63 | 1542433.32 |
| 12 | 347035.47 | 1542436.64 |
| 13 | 347037.26 | 1542445.93 |
| 14 | 347034.48 | 1542463.90 |
| 15 | 347067.34 | 1542466.42 |
| 16 | 347076.51 | 1542426.31 |
| 1 | 347076.85 | 1542425.23 |
| <u>:3Y11</u> | | |
| 1 | 347034.48 | 1542463.90 |
| 2 | 347028.56 | 1542502.13 |
| 3 | 347058.65 | 1542504.41 |
| 4 | 347067.34 | 1542466.42 |
| 1 | 347034.48 | 1542463.90 |
| <u>:3Y12</u> | | |
| 1 | 347019.74 | 1542495.20 |
| 2 | 346956.83 | 1542495.28 |
| 3 | 346956.78 | 1542487.24 |
| 4 | 346956.54 | 1542449.89 |
| 5 | 347018.75 | 1542449.13 |
| 1 | 347019.74 | 1542495.20 |
| <u>:3Y13</u> | | |
| 1 | 346876.64 | 1542569.82 |
| 2 | 346888.98 | 1542529.31 |

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| 3 | 346901.65 | 1542510.33 |
| 4 | 346936.45 | 1542510.29 |
| 5 | 346927.24 | 1542625.94 |
| 6 | 346920.07 | 1542628.82 |
| 7 | 346876.78 | 1542615.21 |
| 1 | 346876.64 | 1542569.82 |
| <u>:3Y14</u> | | |
| 1 | 347121.43 | 1542293.69 |
| 2 | 347112.38 | 1542319.19 |
| 3 | 347111.87 | 1542318.96 |
| 4 | 347095.47 | 1542315.71 |
| 5 | 347095.53 | 1542315.41 |
| 6 | 347092.08 | 1542314.99 |
| 7 | 347081.01 | 1542313.34 |
| 8 | 347080.39 | 1542314.39 |
| 9 | 347076.04 | 1542313.80 |
| 10 | 347073.22 | 1542309.64 |
| 11 | 347068.67 | 1542274.12 |
| 12 | 347069.29 | 1542273.82 |
| 13 | 347080.40 | 1542278.41 |
| 14 | 347087.19 | 1542281.32 |
| 15 | 347089.86 | 1542282.36 |
| 16 | 347108.73 | 1542288.92 |
| 17 | 347111.02 | 1542289.74 |
| 18 | 347120.90 | 1542293.57 |
| 1 | 347121.43 | 1542293.69 |
| <u>:3Y15</u> | | |
| 1 | 347094.36 | 1542370.91 |
| 2 | 347089.21 | 1542386.12 |
| 3 | 347087.72 | 1542390.84 |
| 4 | 347081.70 | 1542389.80 |
| 5 | 347081.66 | 1542390.12 |
| 6 | 347077.98 | 1542389.36 |
| 7 | 347070.64 | 1542388.04 |
| 8 | 347063.12 | 1542386.68 |
| 9 | 347062.99 | 1542387.88 |
| 10 | 347058.36 | 1542387.28 |
| 11 | 347056.91 | 1542393.81 |
| 12 | 347056.24 | 1542397.05 |
| 13 | 347055.31 | 1542400.33 |
| 14 | 347042.52 | 1542398.45 |
| 15 | 347043.62 | 1542397.49 |
| 16 | 347042.84 | 1542396.41 |
| 17 | 347054.34 | 1542382.68 |
| 18 | 347074.46 | 1542360.26 |
| 19 | 347079.63 | 1542364.62 |
| 20 | 347079.08 | 1542366.39 |
| 21 | 347091.28 | 1542370.03 |
| 1 | 347094.36 | 1542370.91 |
| <u>:3Y16</u> | | |
| 1 | 346980.08 | 1542297.93 |
| 2 | 347033.10 | 1542302.10 |
| 3 | 347032.50 | 1542309.10 |
| 4 | 347032.48 | 1542310.42 |
| 5 | 347030.44 | 1542318.99 |
| 6 | 347028.24 | 1542329.08 |
| 7 | 347028.24 | 1542330.68 |
| 8 | 347026.84 | 1542338.72 |
| 9 | 347019.82 | 1542345.05 |
| 10 | 347028.68 | 1542360.02 |

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| 11 | 347026.54 | 1542376.35 |
| 12 | 347015.82 | 1542374.91 |
| 13 | 347011.81 | 1542373.87 |
| 14 | 346992.92 | 1542370.71 |
| 15 | 346975.20 | 1542367.75 |
| 16 | 346973.11 | 1542367.39 |
| 17 | 346972.95 | 1542367.35 |
| 18 | 346976.61 | 1542328.52 |
| 19 | 346978.36 | 1542311.18 |
| 1 | 346980.08 | 1542297.93 |
| | | |
| | | |
| <u>:3Y17</u> | | |
| 1 | 346980.08 | 1542297.93 |
| 2 | 346978.36 | 1542311.18 |
| 3 | 346976.61 | 1542328.52 |
| 4 | 346973.11 | 1542367.39 |
| 5 | 346932.51 | 1542360.42 |
| 6 | 346930.13 | 1542434.88 |
| 7 | 346956.44 | 1542434.80 |
| 8 | 346956.54 | 1542449.89 |
| 9 | 346956.78 | 1542487.24 |
| 10 | 346924.34 | 1542487.28 |
| 11 | 346925.72 | 1542394.37 |
| 12 | 346926.30 | 1542354.82 |
| 13 | 346943.24 | 1542314.71 |
| 14 | 346967.33 | 1542321.75 |
| 15 | 346974.11 | 1542297.41 |
| 1 | 346980.08 | 1542297.93 |
| <u>:3Y18</u> | | |
| 1 | 347070.41 | 1542262.51 |
| 2 | 347068.67 | 1542274.12 |
| 3 | 347073.22 | 1542309.64 |
| 4 | 347076.04 | 1542313.80 |
| 5 | 347080.39 | 1542314.39 |
| 6 | 347081.01 | 1542313.34 |
| 7 | 347092.08 | 1542314.99 |
| 8 | 347095.53 | 1542315.41 |
| 9 | 347095.47 | 1542315.71 |
| 10 | 347111.87 | 1542318.96 |
| 11 | 347112.38 | 1542319.19 |
| 12 | 347106.90 | 1542334.60 |
| 13 | 347103.54 | 1542343.73 |
| 14 | 347095.62 | 1542338.80 |
| 15 | 347070.75 | 1542323.11 |
| 16 | 347068.52 | 1542312.26 |
| 17 | 347060.79 | 1542304.62 |
| 18 | 347039.91 | 1542302.66 |
| 19 | 347033.82 | 1542301.98 |
| 20 | 347033.10 | 1542302.10 |
| 21 | 346980.08 | 1542297.93 |
| 22 | 346974.11 | 1542297.41 |
| 23 | 346969.63 | 1542297.05 |
| 24 | 346970.58 | 1542286.25 |
| 25 | 347053.63 | 1542292.49 |
| 26 | 347049.88 | 1542263.55 |
| 1 | 347070.41 | 1542262.51 |
| <u>:3Y19</u> | | |
| 1 | 346956.83 | 1542495.28 |
| 2 | 347019.74 | 1542495.20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 347018.75 | 1542449.13 |
| 4 | 346956.54 | 1542449.89 |
| 5 | 346956.44 | 1542434.80 |
| 6 | 347006.18 | 1542434.72 |
| 7 | 347027.15 | 1542434.84 |
| 8 | 347029.04 | 1542428.51 |
| 9 | 347031.70 | 1542428.99 |
| 10 | 347031.87 | 1542428.59 |
| 11 | 347034.52 | 1542426.31 |
| 12 | 347034.42 | 1542412.26 |
| 13 | 347034.65 | 1542407.10 |
| 14 | 347031.61 | 1542406.14 |
| 15 | 347006.12 | 1542404.65 |
| 16 | 347008.54 | 1542391.56 |
| 17 | 347011.81 | 1542373.87 |
| 18 | 347015.82 | 1542374.91 |
| 19 | 347018.47 | 1542391.84 |
| 20 | 347024.37 | 1542393.37 |
| 21 | 347026.92 | 1542394.97 |
| 22 | 347039.13 | 1542397.93 |
| 23 | 347052.89 | 1542381.40 |
| 24 | 347054.34 | 1542382.68 |
| 25 | 347042.84 | 1542396.41 |
| 26 | 347043.62 | 1542397.49 |
| 27 | 347042.52 | 1542398.45 |
| 28 | 347055.31 | 1542400.33 |
| 29 | 347051.66 | 1542413.06 |
| 30 | 347066.44 | 1542416.86 |
| 31 | 347079.00 | 1542418.38 |
| 32 | 347076.85 | 1542425.23 |
| 33 | 347071.98 | 1542424.51 |
| 34 | 347062.24 | 1542423.11 |
| 35 | 347062.16 | 1542424.23 |
| 36 | 347058.01 | 1542423.91 |
| 37 | 347054.33 | 1542423.59 |
| 38 | 347053.19 | 1542423.87 |
| 39 | 347052.41 | 1542429.79 |
| 40 | 347053.46 | 1542433.60 |
| 41 | 347042.61 | 1542432.00 |
| 42 | 347039.63 | 1542433.32 |
| 43 | 347035.47 | 1542436.64 |
| 44 | 347037.26 | 1542445.93 |
| 45 | 347034.48 | 1542463.90 |
| 46 | 347028.56 | 1542502.13 |
| 47 | 347058.65 | 1542504.41 |
| 48 | 347057.32 | 1542510.21 |
| 49 | 346936.45 | 1542510.29 |
| 50 | 346901.62 | 1542510.33 |
| 51 | 346888.94 | 1542529.27 |
| 52 | 346876.64 | 1542569.82 |
| 53 | 346876.49 | 1542520.94 |
| 54 | 346904.43 | 1542479.19 |
| 55 | 346905.65 | 1542398.09 |
| 56 | 346872.21 | 1542319.35 |
| 57 | 346947.36 | 1542255.22 |
| 58 | 346964.37 | 1542183.57 |
| 59 | 346956.89 | 1542145.82 |
| 60 | 346978.95 | 1542145.42 |
| 61 | 346981.19 | 1542174.72 |
| 62 | 346967.31 | 1542266.75 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 63 | 346899.99 | 1542333.96 |
| 64 | 346925.72 | 1542394.37 |
| 65 | 346924.34 | 1542487.28 |
| 66 | 346956.78 | 1542487.24 |
| 1 | 346956.83 | 1542495.28 |

2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница проекта межевания территории определена внешним контуром границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51 и составляет 7,65 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 11

Координаты границы территории проектирования

| № | Координата X | Координата Y |
|----------|--------------|--------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| 1 | 346920.07 | 1542628.82 |
| 2 | 346927.24 | 1542625.94 |
| 3 | 346936.45 | 1542510.29 |
| 4 | 347057.32 | 1542510.21 |
| 5 | 347058.65 | 1542504.41 |
| 6 | 347067.34 | 1542466.42 |
| 7 | 347076.51 | 1542426.31 |
| 8 | 347076.85 | 1542425.23 |
| 9 | 347079.00 | 1542418.38 |
| 10 | 347087.72 | 1542390.84 |
| 11 | 347089.21 | 1542386.12 |
| 12 | 347094.36 | 1542370.91 |
| 13 | 347103.45 | 1542344.01 |
| 14 | 347103.54 | 1542343.73 |
| 15 | 347106.90 | 1542334.60 |
| 16 | 347112.38 | 1542319.19 |
| 17 | 347121.43 | 1542293.69 |
| 18 | 347127.92 | 1542275.48 |
| 19 | 347128.05 | 1542275.12 |
| 20 | 347139.25 | 1542240.97 |
| 21 | 347148.60 | 1542205.38 |
| 22 | 347151.91 | 1542192.77 |
| 23 | 347161.33 | 1542156.95 |
| 24 | 347141.73 | 1542143.02 |
| 25 | 347132.15 | 1542143.14 |
| 26 | 346985.04 | 1542145.34 |
| 27 | 346978.95 | 1542145.42 |
| 28 | 346956.89 | 1542145.82 |
| 29 | 346964.37 | 1542183.57 |
| 30 | 346947.39 | 1542255.18 |
| 31 | 346872.21 | 1542319.35 |
| 32 | 346905.65 | 1542398.09 |
| 33 | 346904.40 | 1542479.31 |
| 34 | 346876.49 | 1542520.94 |
| 35 | 346876.64 | 1542569.82 |
| 36 | 346876.78 | 1542615.21 |
| 1 | 346920.07 | 1542628.82 |